



**ПОЛОЖЕНИЕ о функционировании  
общежитий Университета DIVITIA  
GRATIAE**

Издание 1  
Редакция 1  
Страница 1 из 9

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о функционировании общежитий  
Университета DIVITIA GRATIAE**

|                            | РАЗРАБОТАН   | ПРОВЕРЕН  | КООРДИНИРОВАН                             | УТВЕРЖДЁН                                 |
|----------------------------|--|---|---|---|
| Имя,<br>Фамилия<br>Функция | Павел<br>ПОПЕРЕЧНЫЙ<br>Проректор по<br>администрации<br>и развитию | Радион<br>ВЕЛЬЧЕВ<br>Консультант<br>по<br>юридическим<br>вопросам | Юрий<br>МАЛАНЧА<br>Ректор<br>университета | Административный<br>Совет<br>университета |
| Дата                       | 19.08.2023   |   | 20.08.2023                                | 29.08.2023                                |
| Подпись                    |  |   |   |   |



## I. Общие положения

1. Общежития являются единицами, находящимися в управлении и пользовании Университета DIVITIA GRATIAE (далее «университет»), в которых обеспечиваются условия для учебы и проживания учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам, слушателей курсов повышения квалификации, с постоянным местом жительства вне населенного пункта, в котором расположен университет.

2. Штатный педагогический персонал, другие сотрудники и другие категории персонала сферы образования, работающие в университете, в случае отсутствия постоянного места жительства в данной местности могут, в пределах имеющихся мест, занимать место (комнату) в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам.

3. Имеющие семьи учащиеся, студенты, лица, обучающиеся по другим учебным программам, могут пользоваться жилыми помещениями, в пределах имеющихся мест, в общежитиях университета, в котором они обучаются.

4. Иностранцам студентам, лицам, обучающиеся по другим учебным программам, зачисленным на основе двусторонних соглашений, предоставляются, по заявлению, места в общежитиях университета, в который они зачислены.

5. При размещении проживающих в обязательном порядке должны соблюдаться санитарные нормы (минимум 6 кв.м на одно лицо).

6. Жилые помещения в общежитиях университета (комнаты) оборудуются согласно следующим минимальным нормам:

- а) одна кровать с матрасом на одного человека;
- б) один отсек/шкаф для одежды на комнату;
- с) один стол на комнату;
- д) один стул на человека;
- е) одна тумбочка на человека;
- ф) одна полка для книг на человека.

7. В целях обеспечения условий для проживания, учебы и отдыха в общежитиях университета оборудуются следующие вспомогательные помещения общего пользования:

- а) кухни;
- б) читальные залы/библиотеки;
- с) компьютерные залы;
- д) бани, прачечные;
- е) помещения для культурных мероприятий;
- ф) телефон.

Университет обязуется оснастить вспомогательные помещения общего пользования минимальным количеством инвентаря и необходимым оборудованием, согласно действующим нормам.

8. Здания общежитий университета, оборудование и инвентарь, предоставляемый проживающим, являются имуществом университета.

9. Использование жилых помещений общежитий для коммерческой или любой другой деятельности, кроме учебного процесса, запрещается. Университет имеет право сдавать в аренду помещения иного, кроме жилого, назначения, не используемых в деятельности общежитий, с согласия компетентного руководства.



## II. Размещение в общежитиях университета

10. В целях распределения жилых помещений в общежитиях университета создаются специальные комиссии по размещению. При необходимости создаются подкомиссии по размещению по факультетам. В составе соответствующих комиссий учащиеся, студенты и мастера будут представлены в соотношении 50% из числа членов комиссии. В отношении проживающих, указанных в пунктах 2 и 22, будет создана специальная комиссия, в которую не будут включаться учащиеся/студенты/лица, обучающиеся по другим учебным программам.

11. Комиссия по размещению включает: председателя – проректора по администрации и развитию; членов – деканов, заведующих отделениями, администраторов общежитий и представителей органов самоуправления учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам.

12. Созданные при университете комиссии по размещению обязаны заблаговременно до начала процесса размещения обсудить количество мест для вселения, критерии, используемые при их распределении и другие условия процесса размещения.

13. Заявления о размещении в общежитии подаются до конца мая в секретариат университета. Абитуриенты подают заявление о размещении в общежитии одновременно с подачей заявления об участии в конкурсе для зачисления.

14. Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам текущего года принимается до окончания летней сессии (июнь). Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам, зачисленных на первый год обучения, принимается до 1 сентября года зачисления.

15. При необходимости к заявлению о размещении в общежитии прилагаются документы, подтверждающие тяжелое социальное положение (сироты, родители, являющиеся лицами с ограниченными возможностями, многодетные семьи, родители-педагоги и т.д.). Учащимся и студентам-сиротам или оставшимся без попечения родителей общежитие предоставляется бесплатно на весь период обучения.

16. Проживающие в общежитии больные лица и/или лица с ограниченными возможностями, которым необходимо отдельное помещение в общежитии, представляют комиссии по размещению дополнительно к заявлению подтверждающие документы, выданные (подтвержденные) медицинским подразделением университета. Эти лица имеют право, по заявлению, на места в комнатах нижнего этажа общежития в пределах имеющихся возможностей.

17. Комиссия по размещению устанавливает посредством внутренних методик, утвержденных сенатом критерии распределения мест в общежитии, учитывающие социальное положение учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам, академическую успеваемость, участие в научной, культурной деятельности и т.д. и для проживающих, указанных в пунктах 2 и 22.

18. Распределение жилых помещений в общежитиях университета осуществляется на основании соответствующего решения комиссии по размещению, заверенного ректором университета. Места в общежитии распределяются на весь учебный год.



19. Лицо, которому выделено место в общежитии, и администрация университета подписывают договор найма, оговаривающий права и обязанности сторон, способы внесения платы за общежитие и т.д. Каждому нанимателю выдается экземпляр договора найма, в котором указываются сумма к оплате, номер комнаты и срок, на который выделено место.

20. При вселении в общежитие лицо обязано представить администратору общежития следующие документы:

- a) договор имущественного найма;
- b) билет студента, лица, обучающегося по другим учебным программам, слушателя;
- c) паспорт, вид на жительство или, по необходимости, паспорт иностранного гражданина, или проездной документ для лиц без гражданства;
- d) медицинскую справку;
- e) квитанцию о внесении платы за размещение в общежитии (если требуется);
- f) свидетельство о браке (если требуется).
- g) приказ о зачислении на учебу в университет.

21. Проживающим в общежитии выдается удостоверение проживающего, подписанное администрацией университета.

22. Разрешается вселение других лиц, учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам из других учебных заведений и других категорий персонала сферы образования, которые не были указаны в пункте 1 настоящего положения, в случае наличия свободных мест, по согласованию с руководством университета.

23. Регистрация по месту нахождения жильцов осуществляется на основании договора имущественного найма жилья, приказа о распределении жилой площади в установленном порядке соответствующими органами и в соответствии с правилами, установленными для регистрации по месту нахождения в Республике Молдова.

23.<sup>1</sup> Проживающий не имеет права сдавать арендованное имущество в субаренду или имущественный наем.

24. В случае перевода в другое учебное заведение проживающий теряет право на жилую площадь в общежитии университета, из которого он перевелся.

25. Учащиеся, студенты, лица, обучающиеся по другим учебным программам, и слушатели обязаны освободить жилую площадь в общежитии согласно положениям договора о найме, подписанного сторонами.

26. Имущество общежития, переданное в индивидуальное пользование, распределяется проживающим лицам под расписку. Лица, получившие в пользование объекты имущества общежития, несут ответственность за содержание их в рабочем состоянии.

27. В общежитие не вселяются учащиеся, студенты, лица, обучающиеся по другим учебным программам, которые:

- a) передали место проживания;
- b) вселили к себе в комнату посторонних лиц без разрешения;
- c) получили взыскания в истекшем учебном году;
- d) допустили нарушение норм поведения в общежитии.



### **III. Органы управления общежитиями университета**

28. Ректор университета несет ответственность за нормальное функционирование и надлежащую эксплуатацию общежитий.

29. Администрация университета обязана:

- a) выделять в соответствии с законом финансовые средства, необходимые для содержания общежитий;
- b) списывать пришедшее в негодность оборудование;
- c) осуществлять ремонт жилых и вспомогательных помещений, инженерных коммуникаций и инвентаря общежитий;
- d) обеспечить на основе договоров с соответствующими экономическими агентами предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в общежитиях;
- e) комплектовать штатные расписания общежитий необходимым персоналом в соответствии со штатной численностью, утвержденной для университета.

30. Персонал общежития состоит из администратора общежитий и вспомогательного персонала.

31. Администратор общежитий назначается администрацией университета в соответствии с действующим законодательством.

32. Администратор общежитий университета выполняет следующие обязанности:

- a) размещает в общежитии согласно решению комиссии по размещению при наличии договора имущественного найма и прочих документов, предусмотренных настоящим положением;
- b) создает проживающим необходимые условия для проживания, учебы, отдыха;
- c) выдает инвентарь согласно установленным нормам;
- d) обеспечивает и проверяет соблюдение порядка в общежитии и на прилегающей к нему территории, соблюдение норм безопасности и пожарной безопасности согласно действующему законодательству;
- e) обеспечивает освобождение комнаты в установленный срок в случае отчисления, окончания университета, перевода в другое учебное заведение или на заочное отделение, лишения права проживания в общежитии;
- f) организует участие жильцов в работах по благоустройству и содержанию помещений общежития, прилегающей территории;
- g) разрешает споры по проблемам совместного проживания в общежитии.

33. Коменданты назначаются администрацией университета согласно действующему законодательству.

34. Коменданты выполняют следующие обязанности:

- a) планируют и организуют совместно с советом проживающих в общежитии воспитательные мероприятия с учащимися, студентами, лицами, обучающимися по другим учебным программам;
- b) участвуют совместно с администратором общежития в процессе размещения в общежитии учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам;
- c) координируют организацию дежурств на этаже и в общежитии, организуют санитарный контроль помещений;
- d) контролируют соблюдение режима дня;



е) подготавливают необходимую информацию для собраний жильцов общежития.

35. Для учета жильцов и оформления бланков регистрации или исключения из регистров прописки администрация университета организует службу учета документов, удостоверяющих личность, в соответствии с нормами, установленными типовыми штатами. Соответствующие функции могут быть возложены на работника университета.

36. В целях реализации принципов самоуправления в общежитии простым большинством голосов присутствующих, проживающих в общежитии, избирается совет проживающих в общежитии.

37. Совет проживающих в общежитии состоит из председателя, его заместителей, ответственных по этажу, других членов, и действует в соответствии с положением о внутреннем распорядке соответствующего общежития.

38. Совет проживающих в общежитии осуществляет следующие функции:

а) принимает решения о поощрении и наложении взысканий, установленных настоящим положением;

б) организует совместно с комендантами спортивные и развлекательные мероприятия;

в) организует совместно с администратором общежития мероприятия по благоустройству и содержанию помещений общежития и территории, прилегающей к общежитию;

г) организует проверки соблюдения порядка и санитарного состояния в общежитии;

д) представляет предложения по повышению эффективности работы общежитий.

39. Решения совета проживающих в общежитии, принятые согласно настоящему положению, обязательны для всех проживающих.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в общежитиях университета**

40. Проживающие в общежитиях университета имеют право:

а) проживать в выделенном помещении;

б) ремонтировать и благоустраивать помещение (по согласованию с администратором общежития), без внесения изменений в ее архитектуру и без предъявления претензий о возмещении расходов;

в) пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития, а также предоставляемыми коммунальными услугами;

г) требовать ремонта или замены вышедшего из строя инвентаря, инженерных коммуникаций;

д) избирать и быть избранными в состав совета проживающих;

е) участвовать в заседаниях совета проживающих в общежитии и в обсуждениях проблем, касающихся организации жилищных условий в общежитии;

ж) осведомлять совет проживающих в общежитии или администратора о беспорядках, мешающих проживанию в общежитии;

з) высказывать несогласие с решениями совета проживающих в общежитии и представлять соответствующие жалобы в администрацию университета;

и) участвовать в социально-культурных и спортивных мероприятиях;



ж) иметь доступ к информации о расходах по содержанию общежития, другой информации относительно деятельности общежития;

к) ходатайствовать перед администратором общежития и/или комендантами о рассмотрении или разрешении некоторых разногласий с коллегами проживающими в общежитии.

41. Проживающие в общежитии обязаны:

а) знать и строго соблюдать настоящее положение, правила внутреннего распорядка общежития; правила использования прилегающих помещений (кухни, туалеты, душевые, комнаты отдыха и др.);

б) иметь приличный вид и достойное поведение;

в) сохранять и содержать в образцовом порядке помещения в общежитии и на прилегающей к нему территории;

г) содействовать инспектированию комнат администратором общежития, комендантами и советом проживающих;

д) рационально расходовать электроэнергию, природный газ и воду;

е) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, рассчитанную согласно действующему законодательству (если требуется);

ж) не наносить материальный ущерб общежитию, возмещать в случае порчи причиненные материальные убытки общежитию;

з) соблюдать правила пожарной безопасности, пользования электрическими, газовыми и другими приборами;

и) участвовать в общественно полезных мероприятиях в общежитии;

к) освободить занимаемое место в установленный срок и сдать администратору общежития оборудование, находящееся во временном пользовании.

## **V. Поощрения и взыскания**

42. Проживающие, имеющие примерное поведение, проявляющие инициативу по улучшению жилищно-бытовых условий, обеспечивающие экономию расходования воды, газа, электроэнергии, пользуются следующими поощрениями:

а) обеспечиваются местом проживания в общежитии на следующий учебный год;

б) премируются денежными премиями, подарками или почетными дипломами;

в) им объявляется благодарность приказом ректора университета.

43. К проживающим, не соблюдающим настоящее положение, применяются в зависимости от тяжести и частоты нарушений установленных норм, следующие санкции:

а) предупреждение;

б) выговор;

в) лишение права проживания в общежитии до конца учебного года;

г) лишение права проживания в общежитии на определенный период обучения;

д) отчисление из университета.

44. Санкции применяются в соответствии с действующим законодательством. Решение о наказании принимается в присутствии данного учащегося, студента, лица, обучающегося для получения степени магистрата, в докторантуре. В случае несогласия с наказанием проживающий может опротестовать решение в 15-дневный срок с даты применения санкции в административном совете. Опротестование, внесенное администрации университета, рассматривается в 15-



дневный срок со дня подачи. Решения, принятые в результате рассмотрения оспариваний, являются окончательными.

45. Поощрение и применение санкций осуществляется на основании решения администрации университета, по предложению администрации общежития или совета проживающих в общежитии.

## **VI. Нормы поведения жильцов общежитий университета**

46. Вход в общежития университета для проживающих разрешается с 6<sup>00</sup> до 22<sup>30</sup>.

47. Посторонним лицам, за исключением родственников проживающих первой степени, разрешается вход в общежития университета с 9<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> на основании предъявления охраннику/дежурному документа, удостоверяющего личность.

48. Начиная с 23<sup>00</sup> в общежитиях университета устанавливается специальный режим ночного функционирования (сохранение порядка и покоя, освещение только помещений общего пользования и др.).

49. Общежития университета действуют на основе принципов частичного самообслуживания: проживающие поддерживают порядок и чистоту в комнатах, где они проживают, в помещениях общего пользования, на прилегающей к общежитию территории.

50. В общежитиях для учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам, запрещается:

а) переселение, без согласия администратора, из одной комнаты в другую и из одного общежития в другое;

б) замена, без согласия администратора, инвентаря одной комнаты на инвентарь другой;

в) переделка или ремонт электропроводки, подключение дополнительных источников света, тепла и др.;

г) курение, употребление и хранение спиртных напитков, токсических веществ, наркотиков, одурманивающих средств;

д) использование помещения общежития для несанкционированных мероприятий;

е) игра в карты и другие азартные игры;

ж) применение любых форм физического и психологического насилия;

з) нерегламентированный вход в другую комнату или общежитие;

и) запись и опубликование информации, изображений, ущемляющих честь и достоинство человека;

к) использование гаджетов, телефонов, персональных компьютеров в комнатах в ночное время суток (23<sup>00</sup>–06<sup>00</sup>);

л) прочие действия, предусмотренные действующими нормами и правилами поведения студентов университета.

50<sup>1</sup>. Подключение дополнительного освещения, отопления и т.п. допускается только с разрешения администрации университета.

## **VII. Заключительные положения**

51. В период летних каникул общежития могут оказывать услуги по размещению различных категорий желающих по тарифам, покрывающим реальные расходы для одного места проживания.



52. Создание в здании общежития помещений для отдыха и питания проживающих осуществляется администрацией университета в соответствии с законом.

53. Персонал университета, задействованный или ответственный за размещение учащихся, студентов, лиц, обучающихся по другим учебным программам, допускающий случаи фиктивного, незаконного вселения или проживание посторонних лиц, привлекается к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности согласно принятым нормам и действующему законодательству.